



AA Nº 0108365

Ciento cincuenta y ocho

Testado: Jayado Perú - no vale.

Francisco Flores
Francisco Flores

Francisco Flores

Número ciento cuarenta

Compra - Venta

Francisco Flores a
Evaristo Ayala Melendres.

En la ciudad de Nasca
 a los siete días del
 mes de Abril de mil
 novecientos cincuen-
 tinueve, ante mí el

Notario inscrito en el Registro Electoral Nacional bajo el
 número trescientos treinta y mil trescientos cincuenta y ocho

con libreta militar número ciento setenta y tres mil
 trescientos noventa y tres y testigos que al final se expre-
 sarán; fueron presentes de una parte don Francisco Flo-
 res Flores, peruano, casado con la señora Gregoria Valdez

Ancaya, natural de Lima, vecino de Nasca, comerciante, con
 libreta electoral número ochocientos cincuenta y tres mil

tres y con libreta militar número quinientos cuarenta
 y seis mil doscientos veintinueve; y de la otra el señor Evaristo

Ayala Melendres, peruano, casado con Faustina Salcedo
 Ramirez, natural de Chichas - Puno - vecino de la hacienda

Venturosa, agricultor, sin libreta electoral por no saber
 leer ni escribir con libreta militar número quinientos

treinta y tres mil quinientos veintinueve, ambos comparecien-
 tes mayores de edad instruidos en el idioma castellano

y legalmente capaces para contratar a quienes de como
 ser day fe. - y me manifestaron que clara a escritura

privada la minuta que firmada me entregaron y cuyo
 tenor literal es como sigue: Minuta. - Señor

Notario: Sirva extender en su registro de escrituras pri-



Se dio primer
 testimonio por
 los al don Evar-
 isto Ayala Melendres
 Nasca P. 5. 54
 1954.



Se dio primer
 testimonio la com-
 pra de la casa
 to 112 y 137 del
 del tomo 137 del
 Registro de Propie-
 dad. Se. 21 de
 abril de 1954.
 Folio 112 y 137

Actas del Notario
 del de los Registros
 Públicos. Distrito de
 Ica. Nasca, 7 de
 mayo de 1954.



// licias, una de compra. De una que celebran de una parte
 como vendedores el señor Francisco Llano Flores, dominica-
 do en el fundo "Tunico" de esta provincia; y de la otra, co-
 mo compradores al señor Evaristo Ayala Melendres, domini-
 cado en la hacienda Venturosa de esta provincia, bajo las
 condiciones siguientes. Primero. El señor Francisco
 Llano Flores, es propietario de una casita, compuesta de tres
 piezas de adobe de seña, con sus respectivas puertas de pino
 Oregon, ubicada en el fundo "Curico" ó "Tunas de Pangarari"
 de esta provincia, situada en la mano izquierda del Río
 Tunas Blancas; cuyos linderos de la casita son: por el norte
 con propiedad de Andrés Calle, cuya pared es medianera
 en toda la extensión de cuarenticuatro metros; por el
 sur, con propiedad de Víctor Sulca, por donde mide tam-
 bién cuarenticuatro metros; por el este, con una calle sin
 nombre, por donde mide cinco metros; y por el oeste con
 propiedad con propiedad de Ángel y Enrique Canales, por
 donde mide también cinco metros; encerrándose dentro de
 estos linderos y medidas una área superficial de desiem-
 bos veinte metros cuadrados. Se hace constar que a la casa
 descrita le corresponde un pozo de agua potable que se halla
 al costado del Paquis de Ramirez ó Pangarari y que es y pert-
 nece exclusivamente a la propiedad antes dicha. Segun-
 do. Por la presente escritura el señor Francisco Llano Flores
 da en venta real y enajenación perpetua al señor Evaristo A-
 yala Melendres, la casa descrita en la clausula primera
 en el precio convencional de ochos mil trescientos soles oro,
 de cuya cantidad el vendedor declara haber recibido la en-
 una de tres mil soles oro al formar la minuta y el saldo de
 cinco mil trescientos soles oro se le entregará en el as-

Ciento cincuenta y nueve



AA Nº 0108367

to de formar la presente escritura y de una entrega se servirá dar fe usted señor Notario. Tercero. Vendedor y comprador declaran que el precio pactado es el que real y justamente corresponde y en caso de más o menos valer se hacen mutua y recíproca donación sobre cualquier exceso o diferencia y renuncian a cualquier reclamación posterior por dolo, error, lesión u otra causa que pueda menoscabar los efectos de esta compra-venta. Cuarto. El vendedor declara hacer la venta con todos cuantos de hecho y por derecho le toca y corresponde a la casa materia de la venta. Tales como: aires, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres y cuanto se halla dentro de los linderos y medidas especificadas, sin reserva ni limitación de ninguna clase. Quinto. El vendedor declara que sobre la casa que vende no pesa ningún gravamen, medida judicial ni compromiso que restrinja el derecho de libre disposición; obligándose en todo caso a la enajenación y saneamiento conforme a ley. Sexto. El vendedor declara haber adquirido el terreno sobre el que ha construido la casa materia de la venta, de don Gregorio Ambrosio Ganda, por escritura pública celebrada en Nasca ante el Notario don Felipe Chacaltana Peña, con fecha veintidos de la quito de mil novecientos cincuenta y dos, en el precio de dos mil quinientos pesos oro. Séptimo. El vendedor don Francisco Blanco declara hacer la venta del terreno y casa completamente realengo libre de censos, capellanías, enfiteusis y de cualquier otra acción restrictiva. Octavo. Vendedor y comprador declaran responsabilizarse sobre cualquier impuesto, multa o gravamen que dicha propiedad adeude al Estado hasta la fecha de esta escritura. Usted

El señor Notario agregará lo de ley y se servirá expedir los par-
 tes correspondientes para el Registro de la propiedad in-
 mueble de Ica; haciéndose presente que esta propiedad
 está anotada preventivamente en el Registro de la Propie-
 dad a nombre de don Francisco Barros Flores, a Pezas
 cinco asientos uno, del Tomo ciento treinticuatro, con fecha
 siete de Mayo de mil novecientos cincuenta y tres. Nasca, tres
 días de Abril de mil novecientos cincuenta y tres. Francis-
 co Barros Flores. A cargo de don Evaristo Ayala quien
 sabe firmar lo hace don Enrique Guzmán. Una huella di-
 gital de don Evaristo Ayala. Anotaciones de la minis-
 tra. Paga al cabala sales trescientos treinta y tres; ley once
 mil ciento sesenta y seis sales ochenta y tres, y ley diez mil ochenta
 y cuatro sales trescientos treinta y tres; sales cuatro mil
 ochocientos. Nasca, siete de Abril de mil novecientos
 cincuenta y tres. Chacabamba Peña. Un sello de la Notaría.
 Otra. Paga los siguientes impuestos: Alcabala de Enajenación
 con certificado de pago número quinientos dieciséis mil quinientos
 sales trescientos treinta y tres. Recargo Fondo Educación Na-
 cional ley número once mil ciento sesenta y seis sales ochenta y tres.
 Beneficios ley número diez mil ochocientos cuatro con
 certificado de pago número quinientos dieciséis mil sesenta
 y tres sales ochenta y tres. Total impuestos pagados so-
 los quinientos sesenta y tres. Nasca, mayo de Abril de mil nove-
 cientos cincuenta y tres. Rivera. Un sello de la Caja de De-
 pósitos y consignaciones. Departamento de Recaudación. Otro sello
 de la Caja de Depósitos y consignaciones. Departamen-
 to de Recaudación. Jefatura Nasca. Visto. Buenos.
 Se elevó a escritura pública la minuta presentada y se
 agregó a un legajo respectivo con el número treinta des-



AA N° 0108369

Ciento sesenta

Después de cumplidas por mí el Notario las prescripciones de los artículos treinta y tres siguientes de la ley del Notariado e instruí a los elegantes del objeto y resultados de esta escritura por la lectura que de toda ella les hice en presencia de los testigos señores genio Rojas Flores y José Espinoza con libretas electorales números trescientos treinta mil cuatrocientos setenta y tres y trescientos treinta mil ciento cuarenta y tres y con libretas militares números setecientos nueve mil cuatrocientos treinta y dos y doscientos veintidós mil cuatrocientos ochenta y tres respectivamente a quienes reconozco de todo lo que doy fe. También doy fe que en el acto de firmar la presente escritura el señor Gerardo Ayala entrega al señor Francisco Flores la cantidad de cinco mil trescientos pesos oro en dinero efectivo, quien recibe a su entera satisfacción. Igualmente declara haber recibido la cantidad de tres mil ochocientos de día que se firmó la minuta respectiva. Con lo que hace un total de ocho mil trescientos pesos oro. También doy fe que he retenido en mi poder el importe de los impuestos para abonados a la Ley el día 9 de los cuarenta y tres.

Francisco Flores a cargo de don Gerardo Ayala que no sabe firmar

José Espinoza

Números ciento cuarenta y tres

Protesto

Carlos Alvarado S. A. i
Jorge Carpio Ugaz.

Francisco Flores

En la ciudad de Navo
a los siete días del mes
de Abril de mil novecientos cuarenta y tres, siendo los cinco

de la tarde, yo el Notario en unión de los testigos señores...

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 394

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°140 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 07 DE ABRIL DE 1,954; QUE OTORGA: DON FRANCISCO LLANOS FLORES; A FAVOR DE: DON EVARISTO AYALA MELENDES; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: FELIPE CHACALTANA PEÑA, DEL PROTOCOLO N° 10, DEL BIENIO 1,954 – 1,955, FOLIO N° 158 AL FOLIO N° 160, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 05 (CINCO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): GENARO AYALA SALCEDO, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 22060304. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 648 DE FECHA 02 DE SETIEMBRE DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 860764, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 09 DE SETIEMBRE DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR

2004